

PROJETO PILOTO · OUTUBRO DE 2026

O imóvel como ele é. *E como ele pode ser.*

Três imóveis, três vídeos. Um piloto para apresentar o potencial de cada espaço e a vida ao redor dele, com captação real, inteligência artificial e motion na medida certa.

PREPARADO PARA

Thaís Imobiliária

ESCOPO

Captação + IA + Motion

MODALIDADE

Piloto de 3 imóveis

Dois jeitos de contar um imóvel.

Cada imóvel do piloto recebe um vídeo, no formato que mais ajuda a vendê-lo. A escolha é feita em conjunto, no planejamento.

FORMATO 1

Possibilidades

Parte do imóvel real e mostra o que ele pode se tornar: construção, reforma e diferentes usos do espaço, simulados no mesmo enquadramento da imagem original.

Até **4 cenários** por vídeo. Indicado para terrenos, galpões, lojas e imóveis que pedem imaginação de quem compra.

FORMATO 2

Storytelling

Conta a experiência de viver ou trabalhar ali: o imóvel, o que existe por perto, as facilidades do entorno e a rotina que o endereço permite.

IA e motion entram de forma **sutil**, para localizar, destacar e dar ritmo. Indicado para imóveis prontos, residenciais e comerciais.

COMO FUNCIONA

01 Planejamento e captação

Definição do formato e do roteiro de cada imóvel. Os três imóveis são gravados em uma única diária, com imagens aéreas, internas e do entorno, conforme o formato.

02 Imagens para aprovação

Antes de animar, os quadros principais e as simulações são enviados para aprovação. É o momento de ajustar cenários e direção.

03 Vídeo final

Animação, montagem, tratamento de cor, trilha, locução e legendas. Entrega em vertical 9:16, pronta para Reels, WhatsApp e anúncios.

Um piloto para começar.

Condição especial para iniciar o projeto, com os três imóveis gravados no mesmo dia.

CONDIÇÃO DE PILOTO

Piloto completo

3 imóveis · 3 vídeos de até 60 segundos

R\$ **1.350**

investimento total

Captação

os **três imóveis** no mesmo dia

1 diária

de até 6 horas, com agenda combinada

O QUE ESTÁ INCLUÍDO

- Roteiro e planejamento do formato
- Uma diária de captação para os três imóveis, com imagens aéreas e internas
- Simulações e animações com inteligência artificial
- Motion, tratamento de cor e trilha
- Locução profissional e legendas
- Aprovação das imagens antes da animação
- Uma rodada consolidada de ajustes por vídeo
- Entrega em vertical 9:16, em alta resolução

CONDIÇÕES

Pagamento de **50% na contratação** e **50% na entrega**. Simulações serão identificadas no vídeo sempre que representarem elementos que não existem no imóvel.

Valor de condição de piloto, válido para estes três imóveis. Cenários adicionais após a aprovação das imagens, novas diárias de captação e demandas fora do escopo serão orçados separadamente. Prazos, locais e deslocamentos serão definidos na contratação.

Conheça o trabalho.

Uma seleção de vídeos produzidos para o mercado imobiliário. **Clique em qualquer imagem** para assistir.



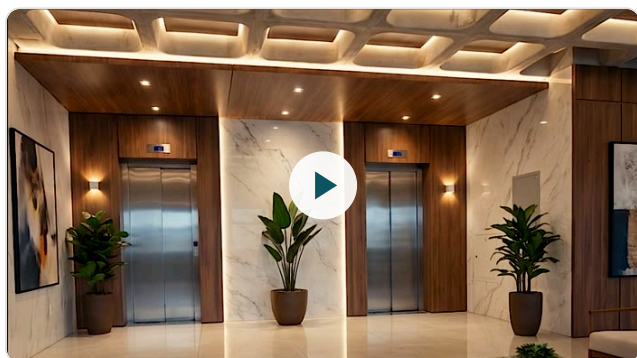
SCIA Quadra 14

BUILT TO SUIT



Galpão 02

INSTITUCIONAL



Edifício

VERTICAL 9:16



Galpão 01

AÉREO



Condomínio Logístico

AÉREO



Concessionária

AÉREO

Os vídeos abrem no Google Drive e precisam de conexão com a internet. Prazos, locais, deslocamentos e pagamento serão definidos na contratação. Proposta válida por 30 dias.